



Република Србија  
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
**Одељење за урбанизам, изградњу,  
комуналне и имовинско-правне послове**  
Број: ROP-SVI-12634-IUP-6/2024  
Заводни број: 351-318/2024-IV/03  
Дана: 25.06.2024.године  
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Николић [REDACTED] Иване, [REDACTED]** коју заступа Снежана Југовић, дипл. инж. арх. [REDACTED]; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), донело је

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** **Николић [REDACTED] Ивани**, ЈМБГ: 1505980715440, из **Свилајнца**, улица Мишарска 57Л, употреба:

- **помоћног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 127141, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 3388/1 К.О. Свилајнац као објекат **број 1**, спратности П+Пк, бруто површине приземља **70,66m<sup>2</sup>**, нето површине приземља **56,30m<sup>2</sup>**, укупне бруто површине **112,66m<sup>2</sup>**, укупне нето површине **77,00m<sup>2</sup>**;

изграђен на катастарској парцели број: **3388/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, потес „Баћица“, површина катастарске парцеле **1127m<sup>2</sup>**.

Решењем о одобрењу за извођење радова Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-215/2020-IV/03 односно број: ROP-SVI-12634-ISAW-1/2020 од 02.06.2020.године и Решењем о измени за извођење радова Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац

заводни број: 351-153/2024-IV/03 односно број: ROP-SVI-12634-ISAWA-3/2024 од 01.04.2024.године, одобрена је изградња помоћног објекта.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 3388/1 К.О. Свилајнац број: 952-035-115798/2023 од јуна 2024.године;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 3388/1 К.О. Свилајнац број: 952-035-115798/2023 од јуна 2024.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

## Образложење

Дана 13.06.2024. године, **Николић [REDACTED] Иване, [REDACTED]**, коју заступа Снежана Југовић, дипл. инж. арх. [REDACTED]; поднела је захтев за издавање употребне дозволе за помоћни објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђен на катастарској парцели број: **3388/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, потес „Баћица“, површина катастарске парцеле **1127m<sup>2</sup>**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Решење Одељења за инспекцијски надзор и пољопривреду Општинске управе општине Свилајнац број: 320-161/2020-IV/04 од 26.05.2020.године;

- Потврду од 04.06.2020.године да је извршена уплата по Обрачуну број: ROP-SVI-12634-ISAW-1/2020 односно заводни број: 351-215/2020-IV/03 од 02.06.2020.године, у целости у износу од 10.165,00 динара;

- Потврду од 03.04.2024.године да је извршена уплата по Обрачуну број: ROP-SVI-12634-ISAWA-3-LDACP-2/2024 од 01.04.2024.године, у целости у износу од 22.350,00 динара;

- Одлука инвеститора Николић [REDACTED] Иване, [REDACTED] од 03.06.2024.године; о одређивању одговорног лица односно Јована Ж. Марковића, са лиценцом ИКС број: 312 4646 03, за издавање потврде о техничким прегледу предметног објекта;

- Изјава инвеститора Николић [REDACTED] Иване, [REDACTED] од 03.06.2024.године; да је изграђени помоћни објекат обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 3388/1 К.О. Свилајнац као објекат број 1, (категорија објекта А, класификациони број 127141, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 3388/1 К.О. Свилајнац као објекат **број 1**, спратности П+Пк, бруто површине приземља 70,66m<sup>2</sup>, нето површине приземља 56,30m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 112,66m<sup>2</sup>, укупне нето површине 77,00m<sup>2</sup>, изграђен на катастарској парцели број: 3388/1 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, потес „Баћица“, површина катастарске парцеле 1127m<sup>2</sup>. Предмети објекат је изграђен на основу Решења о одобрењу за извођење радова заводни број: 351-215/2020-IV/03 односно број: ROP-SVI-12634-ISAW-1/2020 од 02.06.2020.године и Решења о измени за извођење радова заводни број: 351-153/2024-IV/03 односно број: ROP-SVI-12634-ISAWA-3/2024 од 01.04.2024.године;

- Потврда од 03.06.2024.године, урађена од стране Јована Ж. Марковића, са лиценцом ИКС број: 312 4646 03, у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023), уместо извештаја о техничком прегледу да је изграђени помоћни објекат обележен у Елаборату геодетских

радова кп.бр. 3388/1 К.О. Свилајнац као објекат број 1, (категорија објекта А, класификациони број 127141, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 3388/1 К.О. Свилајнац као објекат број 1, спратности П+Пк, бруто површине приземља 70,66m<sup>2</sup>, нето површине приземља 56,30m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 112,66m<sup>2</sup>, укупне нето површине 77,00m<sup>2</sup>, изграђен на катастарској парцели број: 3388/1 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, потес „Баћица“, површина катастарске парцеле 1127m<sup>2</sup>. Предмети објекат је изграђен на основу Решења о одобрењу за извођење радова заводни број: 351-215/2020-IV/03 односно број: ROP-SVI-12634-ISAW-1/2020 од 02.06.2020.године и Решења о измени за извођење радова заводни број: 351-153/2024-IV/03 односно број: ROP-SVI-12634-ISAWA-3/2024 од 01.04.2024.године;

- Извод из листа непокретности број: 360 К.О. Свилајнац од 01.04.2024.године, оверен од стране;
- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 3388/1 К.О. Свилајнац број: 952-035-115798/2023 од јуна 2024.године, од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац;
- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 3388/1 К.О. Свилајнац број: 952-035-115798/2023 од јуна 2024.године, од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац и
- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-12235/2024 достављено 14.06.2024. године, потписано електронским потписом 25.06.2024.године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

**Обрађивач**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Горица Војиновић, грађ.инж.

Елизабета илиповић,дипл.инж.арх.

